

Χρηματοδότηση και Επενδύσεις Ακινήτων

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1. Γενικά

ΣΧΟΛΗ	Σχολή Χρηματοοικονομικής και Στατιστικής		
ΤΜΗΜΑ	Τμήμα Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοικητικής		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	2ος Κύκλος Σπουδών		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΜΕΧΡΗ216	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	2ο
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Χρηματοδότηση και Επενδύσεις Ακινήτων		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
Διαλέξεις (Σύνολο)	39	6	
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Ανάπτυξη δεξιοτήτων		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	Κανένα		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	Ελληνική		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	Μόνο εάν γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)	https://bankfin.unipi.gr/mastersbankfin/courses/xrimatodotisi-kai-ependyseis-akinhtwn/		

2. Μαθησιακά Αποτελέσματα

Μαθησιακά Αποτελέσματα

Το μάθημα εξειδικεύει τις γνώσεις χρηματοοικονομικών εργαλείων που έχει διδαχθεί ο φοιτητής από το προπτυχιακό του επίπεδο ώστε να εξοικειωθεί με τον τρόπο χρηματοδότησης επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων (οικογενειακό και εμπορικό), καθώς και να γνωρίσει μεθόδους επενδυτικών αποφάσεων σε ακίνητα. Τέλος το μάθημα προσφέρει καινούργια γνώση σχετικά με τον οικονομικό προσδιορισμό των ενοικίων σε ακίνητα, ενώ περιγράφει και τις μεθόδους αποτίμησης διάφορων τύπων ακινήτων. Η ύλη του μαθήματος προσφέρει στους φοιτητές γνώση για είδη δανείων σε στεγαστικά δάνεια, μεθόδους προσδιορισμού ενοικίων και κατανομής τους σε εμπορικά ακίνητα, και τον προσδιορισμό της τιμής ακινήτων σε ειδικές κατηγορίες όπως είναι τα διατηρητέα. Γενικά, ο στόχος του μαθήματος αποτελεί η κατανόηση από τους φοιτητές της σημασίας επενδύσεων και χρηματοδότησης διάφορων ειδών ακινήτων, και πως μπορεί η γνώση αυτή να τους βοηθήσει ώστε οι σχετικές αποφάσεις επένδυσης και χρηματοδότησης να τους βοηθήσουν στην καριέρα τους στο εν λόγω επαγγελματικό πεδίο. Με την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος ο φοιτητής / τρία θα είναι σε θέση να:

- Κατανοήσει τους μηχανισμούς χρηματοδότησης επενδυτικών αποφάσεων σε ακίνητα (δάνεια, χρηματοδοτική μίσθωση κλπ).
- Έχει γνώση των εργαλείων και των μεθόδων αξιολόγησης (της τιμής) σε διάφορα είδη ακινήτων.
- Κατανοεί τις μεθόδους κατανομής των ενοικίων στα εμπορικά ακίνητα ανάμεσα στους ενοικιαστές, καθώς και την κατανομή των λειτουργικών εξόδων του ακινήτου σε αυτούς.
- Κατανοεί το πως μπορεί ένας επενδυτής να αυξήσει τον πλούτο του μέσω της διαχείρισης χαρτοφυλακίων σε ακίνητα.
- Συνεργαστεί με τους συμφοιτητές του για να περιγράψουν πραγματικές περιπτώσεις επένδυσης και χρηματοδότησης στον εν λόγω τομέα, ώστε με τα εργαλεία αυτά να μπορεί να προωθήσει την καριέρα του στον κλάδο των ακινήτων.

Γενικές Ικανότητες

- Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών
- Λήψη αποφάσεων
- Αυτόνομη & Ομαδική εργασία
- Εργασία σε διεθνές περιβάλλον

- Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών
- Σχεδιασμός και διαχείριση έργων

3. Περιεχόμενο Μαθήματος

- Είδη δανείων σε ακίνητα
- Χρηματοδοτικές επιλογές επενδυτικών αποφάσεων σε ακίνητα
- Είδη ακινήτων
- Προσδιορισμός τιμής ακινήτων-μέθοδοι αξιολόγησης
- Προσδιορισμός ενοικίων σε εμπορικά ακίνητα
- Μέθοδοι κατανομής λειτουργικών εξόδων σε ακίνητα
- Επενδυτικές αποφάσεις σε ειδικές κατηγορίες ακινήτων, π.χ. διατηρητέα, υποθηκευμένα κλπ
- Χαρτοφυλάκια σε ακίνητα

4. Διδακτικές και Μαθησιακές Μέθοδοι - Αξιολόγηση

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.	Δια ζώσης και με μέσα εξ αποστάσεως εκπαίδευσης	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Χρήση του Microsoft Powerpoint για τη διδασκαλία. Επικοινωνία μέσω email με τους φοιτητές, πλατφόρμα ηλεκτρονικής μάθησης Eclass, MS-Team, Webex κ.α	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	39
	Αυτοτελής Μελέτη	44
	Συγγραφή Εργασίας	20
	Ασκήσεις/εφαρμογές	27
	Case Studies	20
	Σύνολο Μαθήματος	150
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ	Για την αξιολόγηση των φοιτητών υπάρχει μια τελική εξέταση (60% του τελικού βαθμού) η οποία περιλαμβάνει διάφορου βαθμού δυσκολίας επίλυση ασκήσεων και η συγγραφή μιας εργασίας (40% του τελικού βαθμού)	

5. Συνιστώμενη Βιβλιογραφία

-Προτεινόμενη Βιβλιογραφία

- Brueggeman, W. B. and Fisher, J. D. (2005) Real Estate Finance & Investments (12th Edition), New York City, NY: McGraw-Hill/Irwin.
- Clauretie T. and Sirmans G. S. (2006) Real Estate Finance: Theory and Practice, Thomson, South-Western, Australia.
- Green, R. and S. Malpezzi (2004) 'U.S. Housing Markets and Housing Policy, Urban Institute Press.
- Ling, D. C. and Archer, W. R. (2010) Real Estate Principles: A Value Approach (3rd Edition), McGraw-Hill, Irwin.
- Linneman, P. (2004) 'Real Estate Finance & Investments: Risks and Opportunities (2nd Edition), Philadelphia: Linneman Associates.

-Συναφή Επιστημονικά Περιοδικά

- JOURNAL OF REAL ESTATE ECONOMICS
- JOURNAL OF HOUSING ECONOMICS
- JOURNAL OF FINANCE
- FINANCIAL REVIEW