

<http://www.kathimerini.gr/931597/article/oikonomia/ellhnikh-oikonomia/megalyterh-meiwsh-kokkinwn-daneiwn-me-perissoteroys-pleisthriasmoy-akinhtwn>

## Μεγαλύτερη μείωση κόκκινων δανείων με περισσότερους πλειστηριασμούς ακινήτων

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ, 22/10/2017



Μεγαλύτερη μείωση των μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών ανοιγμάτων, από αυτήν που προβλέπεται στα επιχειρησιακά σχέδια τα οποία έχουν συμφωνηθεί με τον Ενιαίο Εποπτικό Μηχανισμό (SSM), σχεδιάζουν οι τράπεζες προκειμένου να υπογραμμίσουν στις εποπτικές αρχές την αποφασιστικότητά τους να κινηθούν δυναμικά για την αντιμετώπιση του μεγάλου αυτού προβλήματος.

Σύμφωνα με πληροφορίες, σε εξέλιξη βρίσκονται διαβουλεύσεις μεταξύ Τράπεζας της Ελλάδος - SSM και των διοικήσεων των τραπεζών για την αναθεώρηση των σχεδίων μείωσης των κόκκινων δανείων. Τα νέα επικαιροποιημένα σχέδια θα περιλαμβάνουν αλλαγές τόσο στον τελικό στόχο –οι τράπεζες υπογραμμίζουν ότι μπορούν να επιτύχουν τη μείωση των κόκκινων κατά 3 δισ. περισσότερο έναντι του αρχικού στόχου– όσο και στο μείγμα των μέσων που θα χρησιμοποιηθούν, με τις ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων, μέσω των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, να αναδεικνύονται σε κομβικό σημείο.

Οι σχετικές διαβουλεύσεις βρίσκονται στην τελική ευθεία και έως τις αρχές Νοεμβρίου θα έχουν συμφωνηθεί οι αναθεωρημένοι επιχειρησιακοί στόχοι μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) για τη διετία 2018-2019. Οι τράπεζες σημειώνουν ότι στο τέλος του 2019 θα έχουν μειώσει τα NPEs τουλάχιστον στα 63,7 δισ. ευρώ έναντι 66,7 δισ. ευρώ που ήταν ο αρχικός στόχος.

Σύμφωνα με στελέχη τραπεζών, έως τώρα (Ιούνιος 2017) έχουν μειώσει τα NPEs κατά 1,6 δισ. ευρώ περισσότερο του στόχου (101,8 δισ. ευρώ έναντι στόχου 103,4 δισ. ευρώ), διαφορά που θα ενισχυθεί περαιτέρω κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2017 αλλά και το 2018. Οι διοικήσεις προτείνουν στις εποπτικές αρχές η καλύτερη αυτή επίδοση να ενσωματωθεί στους νέους επιχειρησιακούς στόχους, θέλοντας να υπογραμμίσουν την αποφασιστικότητά τους να προχωρήσουν γρήγορα στην επίλυση του μεγάλου αυτού προβλήματος. Σημειώνεται ότι μέχρι τώρα οι επιδόσεις των τραπεζών δεν κρίνονται ικανοποιητικές, ενώ οι θεσμοί θεωρούν ότι σκόπιμα οι κυβερνήσεις κωλυσιεργούν καθυστερώντας να προχωρήσουν στην ολοκλήρωση και εφαρμογή των νομοθετικών αλλαγών, προκειμένου να δημιουργηθεί το κατάλληλο πλαίσιο για την αντιμετώπιση των κόκκινων δανείων.

Μεγάλη γκρίνια προκαλεί το ζήτημα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών και των μεγάλων καθυστερήσεων στη λειτουργία του συστήματος, καθώς θεωρούνται εργαλείο αποφασιστικής σημασίας για την αντιμετώπιση των «στρατηγικών» κακοπληρωτών, δηλαδή δανειοληπτών που ενώ μπορούν δεν αποπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους. Τα αναθεωρημένα σχέδια θα προβλέπουν περισσότερες ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων και λιγότερες «θεραπείες» προβληματικών δανείων, δηλαδή θα καταστούν και πάλι εξυπηρετούμενα, καθώς δεν υπάρχουν τα αναγκαία χρονικά περιθώρια. Επίσης, οι τράπεζες θα προχωρήσουν σε σημαντικές διαγραφές και πωλήσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων σε τρίτους.

Την προηγούμενη εβδομάδα, η πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου της ΕΚΤ Ντανιέλ Νουί, απαντώντας σε ερώτηση του ευρωβουλευτή Νίκου Χουντή, σημείωσε ότι έχουν ληφθεί σημαντικά μέτρα (εξωδικαστικός, ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί, δευτερογενής αγοράς κόκκινων δανείων) για την αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, ωστόσο «προκειμένου να διασφαλιστεί ότι αυτές οι μεταρρυθμίσεις οδηγούν σε επίσπευση της διευθέτησης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων στην Ελλάδα, είναι απαραίτητο να διασφαλιστεί η πλήρης εφαρμογή τους, για παράδειγμα όσον αφορά τη θέση σε λειτουργία της νέας πλατφόρμας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Θα χρειαστεί να καταβληθούν πρόσθετες προσπάθειες, προκειμένου να ενισχυθεί η ικανότητα του ελληνικού δικαστικού συστήματος και των πλαισίων για την αφερεγγυότητα».

## **Ανησυχία για τη στάση του ΔΝΤ**

Την εκτίμηση ότι θα αντεπεξέλθουν με επιτυχία τη δοκιμασία του νέου stress test και ότι τα αποτελέσματά του θα είναι πλήρως διαχειρίσιμα διατυπώνουν στην «Κ» επιτελικά στελέχη τραπεζών. Ωστόσο, αναγνωρίζουν ότι οι επόμενοι μήνες θα αποτελέσουν περίοδο αβεβαιότητας και μεταβλητότητας, ενώ η πιο «επιθετική» στάση του ΔΝΤ θεωρείται πρόσθετος παράγοντας αστάθειας. Η μεγάλη ανησυχία είναι το ενδεχόμενο η ΕΚΤ να επιβάλει πιο αυστηρή μεθοδολογία για τις ελληνικές τράπεζες, υποκύπτοντας στις πιέσεις του ΔΝΤ. Την προηγούμενη εβδομάδα, ωστόσο, η πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου της ΕΚΤ Ντανιέλ Νουί σημείωσε ότι τα αποτελέσματα του stress test για τις ελληνικές τράπεζες θα ενσωματωθούν «σύμφωνα με την κοινή μεθοδολογία για τη διαδικασία εποπτικού ελέγχου και αξιολόγησης που εφαρμόζεται για όλα τα σημαντικά ιδρύματα του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού».

## **Αυστηρή πολιτική**

Η πιο αυστηρή προσέγγιση του ΔΝΤ είναι δεδομένη. Εδώ και καιρό υποστηρίζει ότι οι ελληνικές τράπεζες θα πρέπει να ενισχυθούν με 10 δισ. ευρώ, προκειμένου να προχωρήσουν σε πιο δραστικές κινήσεις για τη μείωση των κόκκινων δανείων. Από την άλλη πλευρά, στελέχη τραπεζών υπογραμμίζουν τα μεγάλα κεφαλαιακά «μαξιλάρια» που διαθέτουν, ενόψει της άσκησης. Πέραν των προβλέψεων ύψους 53 δισ. ευρώ που αντιστοιχούν στο 50% των μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών ανοιγμάτων (NPEs), διαθέτουν δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας 16,3% (κατά πολύ υψηλότερο του ελάχιστου προβλεπόμενου από τον SSM), ενώ το 60% των NPEs εξασφαλίζονται με ακίνητη περιουσία. Επίσης, έχουν υψηλά έσοδα (πριν από προβλέψεις) τα οποία ξεπερνούν τα 4 δισ. ευρώ σε ετήσια βάση. Έτσι, σε ορίζοντα 3ετίας, μπορούν να διαθέσουν το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών, συνολικού ύψους άνω των 12 δισ. ευρώ, για τη διενέργεια προβλέψεων σχετικά με την αντιμετώπιση των κόκκινων δανείων.